



Amontada
GOVERNO MUNICIPAL



MENSAGEM DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL Nº 24, de 29 de maio de 2025.

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA
PL Nº 19, de 29 de maio de 2025
Autoria: Poder Executivo do Município de Amontada

PROTOCOLO – 2ª VIA

A Sua Excelência o Vereador

MARCOS CAIO MAGALHÃES RODRIGUES

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores do Município de Amontada

CÂMARA MUNICIPAL DE AMONTADA
PROTOCOLO
Recebido em 29/05/2025
Servidor: 1264
Matricula: 1264

Senhor Presidente,

Encaminho para apreciação dessa Colenda Casa de Leis, nos termos dos arts. 43, III, e 64, III, da Lei Orgânica do Município de Amontada, o Projeto de Lei que **Altera a Lei Municipal nº 1.554, de 18 de dezembro de 2023, e dá outras providências.**

O incluso Projeto de Lei, que ora passo às mãos de Vossa Excelência e Excelentíssimos Pares, trata-se de matéria de relevante interesse social, nos termos do art. 51 da Lei Orgânica do Município de Amontada. Nesse sentido, aguardamos sua **TRAMITAÇÃO EM REGIME DE URGÊNCIA**, com seu debate e, ao final, aprovação pelos Excelentíssimos Edis, em sua integralidade.

Convicto de que os ilustres membros desta Casa Legislativa haverão de conferir o necessário apoio à esta propositura, solicito à Vossa Excelência e seus Excelentíssimos Pares que emprestem suas valiosas colaborações neste encaminhamento.

No ensejo, apresento à Vossa Excelência e a todos os demais legisladores municipais, meus elevados protestos de consideração e apreço.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AMONTADA, em 29 de maio de 2025.

FLAVIO CESAR
BRUNO TEIXEIRA
FILHO:03135503364

Assinado de forma digital por
FLAVIO CESAR BRUNO TEIXEIRA
FILHO:03135503364
Dados: 2025.05.29 17:21:32
+03'00'

Flávio César Bruno Teixeira Filho
Prefeito Municipal de Amontada

CÂMARA MUNICIPAL DE AMONTADA
Matéria Lida em Plenário
Em, 30/05/2025
Servidor

CÂMARA MUNICIPAL DE AMONTADA
(X) Aprovado () Desaprovado
() Arquivado
Em, 30/05/2025
Presidente

PREFEITURA DE AMONTADA

Av. General Alípio dos Santos, 1353. Centro | CEP:62.540-000 | CNPJ: 06.582.449/0001-91 | CGF: 06.920.220-6
Fone: (88) 9 9903-3423 | E-mail: governo@amontada.ce.gov.br



Amontada
GOVERNO MUNICIPAL



MENSAGEM DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL Nº 24, de 29 de maio de 2025.

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA
PL Nº 19, de 29 de maio de 2025
Autoria: Poder Executivo do Município de Amontada

À Sua Excelência o Vereador

MARCOS CAIO MAGALHÃES RODRIGUES

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores do Município de Amontada

Senhor Presidente,

Exercendo a competência a mim deferida pelos dos arts. 43, III, e 64, III, da Lei Orgânica do Município de Amontada, submeto à consideração da Augusta Câmara Municipal de Vereadores, por intermédio de Vossa Excelência, para fim de apreciação e pretendida aprovação, atendidos os dispostos que disciplinam o processo legislativo, o incluso Projeto de Lei que **Altera a Lei Municipal nº 1.554, de 18 de dezembro de 2023 e dá outras providências**, com esteio na justificativa abaixo.

O presente Projeto de Lei tem por finalidade alterar os art. 1º e 2º da Lei Municipal nº 1.554, de 18 de dezembro de 2023, que autorizou a desafetação e doação de bem público ao Instituto Sertão Vivo, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV-Entidades.

A alteração proposta decorre de revisão técnica promovida pela equipe de engenharia da Prefeitura Municipal de Amontada, que identificou, após estudos topográficos atualizados e adequação do projeto urbanístico, que a área anteriormente prevista de 30.000 m² mostra-se superior à efetiva necessidade da implantação do conjunto habitacional previsto.

Com base nesse novo levantamento, verificou-se que uma área de 20.990,62 m² é suficiente para viabilizar integralmente a execução do empreendimento, garantindo a otimização do uso do solo urbano e evitando o comprometimento desnecessário do patrimônio público municipal.

A medida visa, portanto, assegurar maior racionalidade na utilização dos bens públicos, em consonância com os princípios da economicidade, eficiência e interesse público, sem prejuízo ao pleno atendimento dos objetivos do programa habitacional.

Dessa forma, a proposta ora apresentada busca compatibilizar a legislação com os dados técnicos atualizados, corrigindo a metragem constante da redação original da Lei Municipal nº 1.554, de 18 de dezembro de 2023, com a devida segurança jurídica e administrativa.

Demonstrada a relevância da matéria, nos termos do art. 51 da Lei Orgânica do Município de Amontada, o Poder Executivo Municipal, elaborou o incluso Projeto de Lei, que ora submete à apreciação dessa Casa Legislativa, solicitando o especial apoio desta Câmara de Vereadores, aguardamos sua **TRAMITAÇÃO EM REGIME DE URGÊNCIA**, com seu debate e, ao final, aprovação pelos Excelentíssimos Edis, em sua integralidade.

Convicto de que os ilustres membros desta Casa Legislativa haverão de conferir o necessário apoio à esta propositura, em razão de sua prioridade, solicito aos Senhores(as) Vereadores(as) que

PREFEITURA DE AMONTADA

Av. General Alípio dos Santos, 1353, Centro | CEP:62.540-000 | CNPJ: 06.582.449/0001-91 | CGF: 06.920.220-6
Fone: (88) 9 9903-3423 | E-mail: governo@amontada.ce.gov.br



Amontada
GOVERNO MUNICIPAL



emprestem a valiosa colaboração no encaminhamento. No ensejo, apresento à Vossa Excelência e a todos os demais legisladores(as) municipais, meus elevados protestos de consideração e apreço.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AMONTADA, em 29 de maio de 2025.

FLAVIO CESAR
BRUNO TEIXEIRA
FILHO:03135503364

Assinado de forma digital por
FLAVIO CESAR BRUNO TEIXEIRA
FILHO:03135503364
Dados: 2025.05.29 17:21:55 -03'00'

Flávio César Bruno Teixeira Filho
Prefeito Municipal de Amontada

PREFEITURA DE AMONTADA

Av. General Alípio dos Santos, 1353. Centro | CEP:62.540-000 | CNPJ: 06.582.449/0001-91 | CGF: 06.920.220-6
Fone: (88) 9 9903-3423 | E-mail: governo@amontada.ce.gov.br



Amontada
GOVERNO MUNICIPAL



PROJETO DE LEI DO PODER DO EXECUTIVO Nº 19, de 29 de maio de 2025.

Altera a Lei Municipal nº 1.554, de 18 de dezembro de 2023, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE AMONTADA, ESTADO DO CEARÁ

Faço saber que a Câmara Municipal de Amontada aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. O art. 1º da Lei Municipal nº 1.554, de 18 de dezembro de 2023, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 1º. Fica desafetado do acervo patrimonial imobiliário do Município de Amontada, para fins de doação ao Instituto Sertão Vivo, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 06.025.678/0001-05, com endereço na Rua Teófilo Lessa, 308, Altos – José Airton Machado – CEP: 63.800-000 – Quixeramobim/CE, a gleba de 20.990,62 m² (vinte mil, novecentos e noventa metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados), do imóvel da Matrícula nº 548, Livro: 2, Ficha: 1, devidamente registrado no Cartório de Rolim – Ofício Único de Registro de Imóveis da Comarca de Amontada, Estado do Ceará, destinado exclusivamente à construção de um conjunto residencial através do Programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV-Entidades

Art. 2º. O art. 1º da Lei Municipal nº 1.554, de 18 de dezembro de 2023, passa a vigorar acrescido do seguinte parágrafo único:

Art. 1º.

Parágrafo único. A gleba de terra a que se destina a construção do conjunto residencial através do Minha Casa, Minha Vida – MCMV-Entidades, tem a seguinte descrição e contorno: gleba urbana destinada para a construção de Unidades Habitacionais, situado na Rua Francisco Adonias de Vasconcelos, s/n, bairro São Raimundo, na sede do Município de Amontada, Estado do Ceará, com uma área total de 20.990,62m² e perímetro de 636,05m. Inicia-se a descrição deste contorno no vértice V-01, de coordenadas E=407.710,610m e N=9.629.586,480m; deste segue confrontando com “JOSÉ NOGUEIRA BRAGA” – (NORTE), com azimuth de 102°00'48", com ângulo interno em V01 (91°48'07") e por uma distância de 92,05m, até o vértice V-02 de coordenadas E=407.800,640m e N=9.629.567,321m; deste segue confrontando com “JOSÉ RAIMUNDO SANTOS TELES” – (LESTE), com azimuth de 193°04'37", com ângulo interno em V02 (88°56'10") e por uma distância de 156,32m, até o vértice V-03, de coordenadas E=407.765,270m e N=9.629.415,051m; deste segue confrontando com “JOSÉ RAIMUNDO SANTOS TELES” – (LESTE), com azimuth de 196°21'09", com ângulo interno em V03 (176°43'29") e por uma distância de 38,29m, até o vértice V-04, de coordenadas E=407.754,490m e N=9.629.378,311m; deste segue confrontando com “JOSÉ RAIMUNDO SANTOS TELES” – (LESTE), com azimuth de 193°58'54", com ângulo interno em V04 (182°22'14") e por uma distância de 32,75m, até o vértice V-05, de coordenadas E=407.746,577m e N=9.629.346,530m; deste segue

PREFEITURA DE AMONTADA

Av. General Alípio dos Santos, 1353, Centro | CEP: 62.540-000 | CNPJ: 06.582.449/0001-91 | CGF: 06.920.220-6
Fone: (88) 9 9903-3423 | E-mail: governo@amontada.ce.gov.br



Amontada

GOVERNO MUNICIPAL



confrontando com a “PREFEITURA MUNICIPAL DE AMONTADA - MATR. 548” – (SUL), com azimute de 283°48’54”, com ângulo interno em V05 (90°10’00”) e por uma distância de 92,22m, até o vértice V-06, de coordenadas E=407.657,021m e N=9.629.368,552m; deste segue confrontando com a “PREFEITURA MUNICIPAL DE AMONTADA - MATR. 548” – (OESTE), com azimute de 13°48’54”, com ângulo interno em V06 (90°00’00”) e por uma distância de 224,42m, até o vértice V-01, onde teve início essa descrição, perfazendo uma área total de 20.990,62m² e um perímetro de 636,05m.

Art. 3º. O art. 2º da Lei Municipal nº 1.554, de 18 de dezembro de 2023, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 2º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar, com dispensa de licitação em razão do interesse público relevante, ao Instituto Sertão Vivo, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 06.025.678/0001-05, com endereço na Rua Teófilo Lessa, 308, Altos – José Airton Machado – CEP: 63.800-000 – Quixeramobim/CE, a gleba de 20.990,62 m² (vinte mil, novecentos e noventa metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados), do imóvel da Matrícula nº 548, Livro: 2, Ficha: 1, devidamente registrado no Cartório de Rolim – Ofício Único de Registro de Imóveis da Comarca de Amontada, Estado do Ceará, destinado exclusivamente à construção de um conjunto residencial através do Programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV-Entidades.

Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AMONTADA, 29 de maio de 2025.

FLAVIO CESAR BRUNO Assinado de forma digital por FLAVIO
CESAR BRUNO TEIXEIRA
FILHO:03135503364
Dados: 2025.05.29 17:22:16 -03'00'

Flávio César Bruno Teixeira Filho
Prefeito Municipal de Amontada

PREFEITURA DE AMONTADA

Av. General Alípio dos Santos, 1353. Centro | CEP:62.540-000 | CNPJ: 06.582.449/0001-91 | CGF: 06.920.220-6
Fone: (88) 9 9903-3423 | E-mail: governo@amontada.ce.gov.br

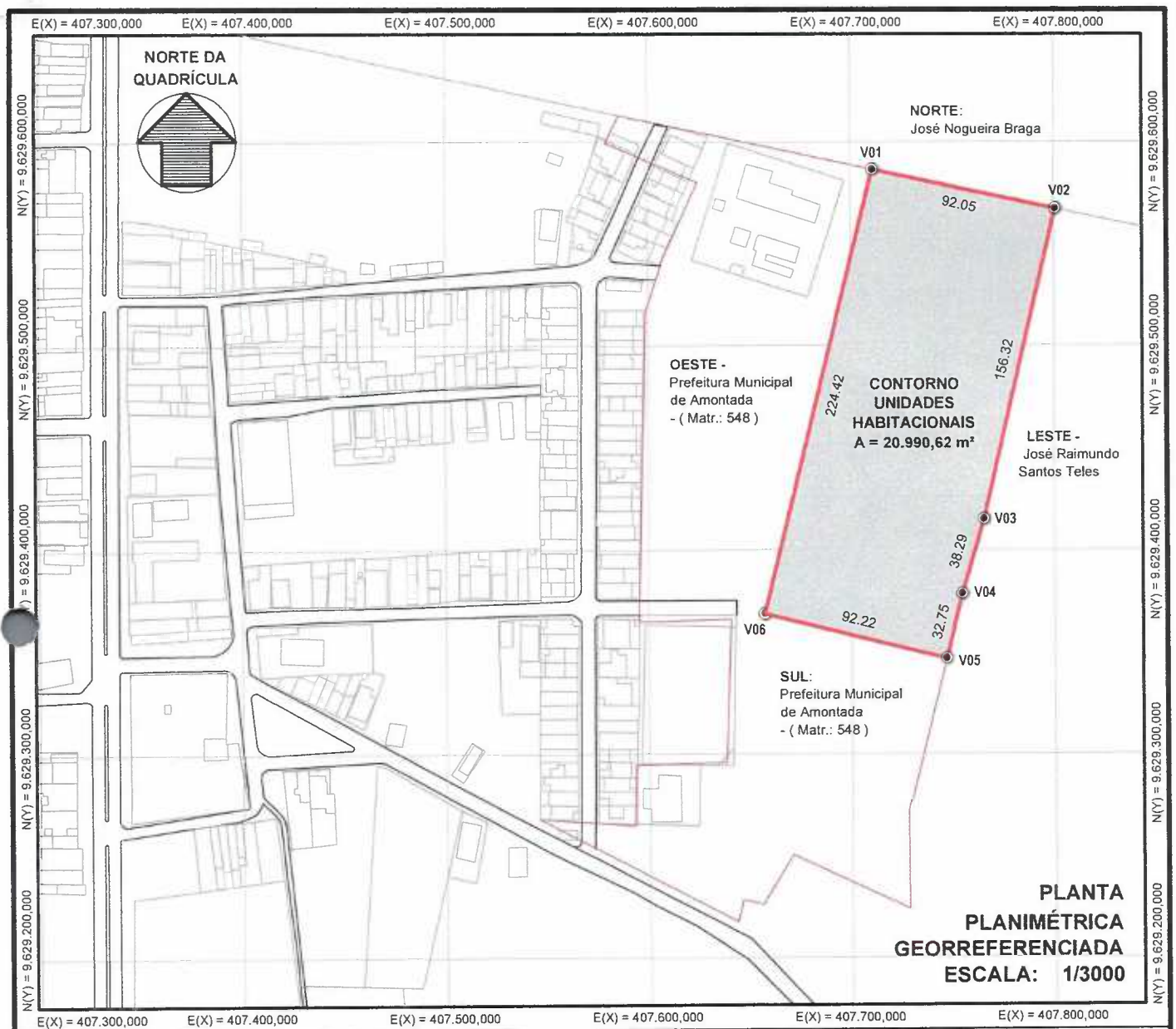


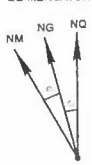
IMAGEM DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



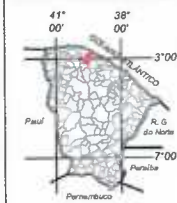
QUADRO ANALÍTICO

LADOS	VERT. VERT.	AZIMUTES verdadeiros	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (U.T.M.)		ÂNGULOS INTERNOS
				E metros	N metros	
V 01	V 02	102°00'48"	92,05	407.710,610	9.629.586,480	91°48'07"
V 02	V 03	193°04'37"	156,32	407.800,640	9.629.567,321	88°56'10"
V 03	V 04	196°21'09"	38,29	407.765,270	9.629.415,051	176°43'29"
V 04	V 05	193°58'54"	32,75	407.754,490	9.629.378,311	182°22'14"
V 05	V 06	283°48'54"	92,22	407.746,577	9.629.346,530	90°10'00"
V 06	V 01	13°48'54"	224,42	407.657,021	9.629.368,552	90°00'00"

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR



Amontada/Ceará/Brasil



DATUM : SIRGAS 2000 - ZONA 24M

Projeção Universal Transversa de Mercator - Datum vertical Imbituba/SC - Meridiano Central: 39° WGr - origem da quilometragem U.T.M.: Equador e Meridiano 39°WGr. Acrecidas as constantes: 10.000 km E 500 km, respectivamente. Declinação magnética (d) do centro da folha em MAIO / 2025: 21°20' W - Convergência meridiana: (c) = 0°02'58" - Cresce: 1' 30" W anualmente. Coeficiente de Deformação Linear (k) = 0,999710373 COORDENADAS DO CENTRO DA POLIGONAL LATITUDE = 03° 21' 08,84" S LONGITUDE = 39° 49' 53,82" W

POSSUIDOR:

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMONTADA - CNPJ: 06.582.449/0001-91

RESP. TÊC.:

Documento assinado digitalmente
WALKER EMANUEL DE OLIVEIRA FEIJÓ
Data: 25/05/2025 17:22:11-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

WALKER EMANUEL DE OLIVEIRA FEIJÓ - R.N.P.: 060222751-8
CREA: 38.737 D-CE - ART CREA Nº.: CE20251588567



PREFEITURA MUNICIPAL DE AMONTADA

Local Unidades Habitacionais - Matrícula 548

ASSUNTO:

Levantamento Planimétrico

LOCAL:

Sede - Bairro São Raimundo - Amontada - Ce

TÍTULO:

Planimetria

ÁREA:

20.990,62 m²

PERÍMETRO:

636,05 m

ESCALA:

1 / 3000

ESTUDO DE RENOVO:

Walker Emanuel de Oliveira Feijó
R.N.P.: 060222751-8
CREA: 38.737 D/CE

DATA:

MAIO/ 2025

RESP. TÉCNICO:

Walker Emanuel de Oliveira Feijó
R.N.P.: 060222751-8
CREA: 38.737 D/CE

PRIMEIRA:

01 / 01

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE AMONTADA – C.N.P.J.: 06.582.449/0001-91

LOCALIDADE: SEDE – BAIRRO SÃO RAIMUNDO - AMONTADA

U.F: CEARÁ – BRASIL

GLEBA - MATRÍCULA Nº: 548 – Livro 2 – Ficha 1 – Cartório Rolim – Amontada/Ce

ÁREA: 20.990,62m²

PERÍMETRO: 636,05m


LIMITES e CONFRONTANTES: Descrição de uma gleba URBANA destinada para a construção de Unidades Habitacionais, situado na Rua Francisco Adonias de Vasconcelos, s/n, bairro São Raimundo, na sede do município de Amontada, estado do Ceará, com uma área total de 20.990,62m² e perímetro de 636,05m.

Inicia-se a descrição deste contorno no vértice **V-01**, de coordenadas **E=407.710,610m** e **N=9.629.586,480m**; deste segue confrontando com "JOSÉ NOGUEIRA BRAGA" – (NORTE), com azimute de 102°00'48", com ângulo interno em V01 (91°48'07") e por uma distância de 92,05m, até o vértice **V-02** de coordenadas **E=407.800,640m** e **N=9.629.567,321m**; deste segue confrontando com "JOSÉ RAIMUNDO SANTOS TELES" – (LESTE), com azimute de 193°04'37", com ângulo interno em V02 (88°56'10") e por uma distância de 156,32m, até o vértice **V-03**, de coordenadas **E=407.765,270m** e **N=9.629.415,051m**; deste segue confrontando com "JOSÉ RAIMUNDO SANTOS TELES" – (LESTE), com azimute de 196°21'09", com ângulo interno em V03 (176°43'29") e por uma distância de 38,29m, até o vértice **V-04**, de coordenadas **E=407.754,490m** e **N=9.629.378,311m**; deste segue confrontando com "JOSÉ RAIMUNDO SANTOS TELES" – (LESTE), com azimute de 193°58'54", com ângulo interno em V04 (182°22'14") e por uma distância de 32,75m, até o vértice **V-05**, de coordenadas **E=407.746,577m** e **N=9.629.346,530m**; deste segue confrontando com a "PREFEITURA MUNICIPAL DE AMONTADA - MATR. 548" – (SUL), com azimute de 283°48'54", com ângulo interno em V05 (90°10'00") e por uma distância de 92,22m, até o vértice **V-06**, de coordenadas **E=407.657,021m** e **N=9.629.368,552m**; deste segue confrontando com a "PREFEITURA MUNICIPAL DE AMONTADA - MATR. 548" – (OESTE), com azimute de 13°48'54", com ângulo interno em V06 (90°00'00") e por uma distância de 224,42m, até o vértice **V-01**, onde teve início essa descrição, perfazendo uma área total de **20.990,62m²** e um perímetro de **636,05m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 W Gr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Quadricula Geodésica Global - Fuso: 24 M.

Declaro para todos os fins e efeitos de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importando sujeitar-se ao que dispõe o § 14, do artigo 213, da L.R.P. Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderá (ão) o (as) o(s) requerente(s) e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais, conforme arts. 1.383, § único c/c art. 1.394, II, e do prov. 04/2023 da C.G.J. do T.J./CE.

Amontada, 25 de maio de 2025

Documento assinado digitalmente
 WALKER EMANUEL DE OLIVEIRA FEIJÓ
Data: 25/05/2025 17:22:11-0300
Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

Walker Emanuel de Oliveira Feijó
R.N.P.: 060222751-8
CREA: 38.737 D/CE
ART CREA Nº.: CE20251588567